



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД
ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 674/22

Дана: 04.03.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац OTP banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника Алекса Ивановић, Београд - Вождовац, ул. Јове Илића бр. 49/28, ЈМБГ 1710978710388, чији је пуномоћник адв. Миодраг Стишовић, Београд, Краља Петра бр. 45/2, ради извршења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 11Ии-2801/2022 од 14.11.2022. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 04.03.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о додељивању

І ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 84,88 м², број посебног дела објекта 28, евиденцијски број 53, на четвртом спрату стамбено пословне зграде (ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;
- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 76,55 м², број посебног дела објекта 29, евиденцијски број 54, на четвртом спрату стамбено пословне зграде (ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац, уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;

у својини извршног дужника Алексе Ивановића, Београд - Вождовац, ул. Јове Илића бр. 49/28, ЈМБГ 1710978710388,

Купцу Огњану Скробићу из Београда, ул. Јове Илића бр. 49/21, Вождовац, ЈМБГ 3011978100018, а на основу Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом од 29.02.2024. године, закљученог на основу Закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака од 23.02.2024. године, који је већ уплатио износ од 7.238.575,64 динара као јемство за куповину непокретности непосредном погодбом, што се урачунава као део продајне цене, тако да је дужан да остатак до постигнуте цене од 300.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан исплате, уплати у року од 15 дана од додељивања непокретности на рачун извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 који се води код AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, с напоменом „уплата понуђене цене у предмету 10 ИИ 674/22“.

Образложење



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.

У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно ниже цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно ниже цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Марко Вукићевић

Ди-а:

- Извршни поверилац
- Извршни дужник
- Најповољнији понудилац
- Понудилац други по реду
- Понудилац трећи по реду
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ